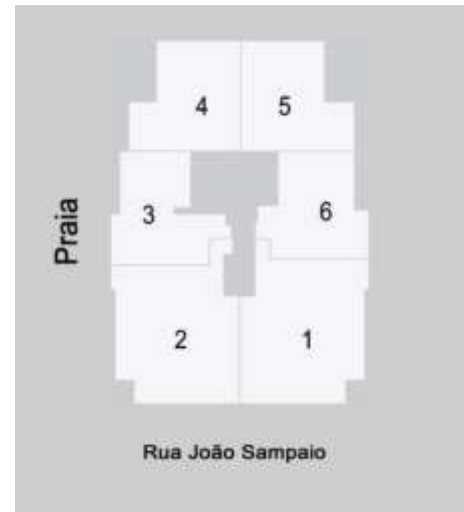


ENTRADAS PARCELADAS EM 1 + 4 x Primeira mensal P/ 30 dias após a assinatura do contrato.



- *Todas as garagens são Privativas e numeradas.*
- *Algumas unidades possuem garagem Box.*
- *Área de lazer completa e 100% mobiliada conforme quadro acima:*
- ** Academia terá equipamentos locados custeados pela construtora por 6 meses após a entrega do empreendimento.*
- *Finais 1 e 2 serão entregues com porcelanato na sala, churrasqueira a carvão e elevador exclusivo para a prumada – demais finais churrasqueira elétrica e piso cerâmico.*

ENTRADAS PARCELADAS EM 1 + 4 x Primeira mensal P/ 30 dias após a assinatura do contrato.



(Correção pelo índice da Poupança de forma acumulativa estabelecendo -se o mínimo de 0,5% até a entrega das chaves, e após a entrega: Poupança + 0,5%)

RUA JOÃO SAMPAIO, 429 - JD. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE

TAB 7

*Comissão 5%

Tabela atualizada em: 01/01/2021

Entrega prevista para: 20/11/2023

| APTOS | ENTRADA PARCELADA EM 1 + 4 X | 110 MENSAIS 1ª p/ 30 dias | 9 ANUAIS | Parc. Única em 20/05/2023 | VALOR TOTAL | Garagem - Qtdade e m² | Área Privativa | Área Total |
|---|-----------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------|
| FINAL 1 - Aptos. 3 dormitórios sendo 2 suíte | | | | | | | | |
| 71 | R\$ 42.389,60 + 4 X R\$ 11.220,78 | R\$ 3.003,54 | R\$ 13.852,81 | R\$ 81.038,93 | R\$ 623.376,40 | 3 vagas | 31,05 m² | 226,300 m² |
| 81 | R\$ 42.842,02 + 4 X R\$ 11.340,54 | R\$ 3.035,60 | R\$ 14.000,66 | R\$ 81.903,87 | R\$ 630.029,74 | 2v. Box | 24,48 m² | 218,059 m² |
| 91 | R\$ 44.937,00 + 4 X R\$ 11.895,09 | R\$ 3.184,04 | R\$ 14.685,29 | R\$ 85.908,97 | R\$ 660.838,20 | 3v. Box | 48,69 m² | 248,428 m² |
| 141 | R\$ 46.344,51 + 4 X R\$ 12.267,67 | R\$ 3.283,77 | R\$ 15.145,27 | R\$ 88.599,81 | R\$ 681.536,97 | 3 vagas | 31,05 m² | 226,300 m² |
| FINAL 2 - Aptos. 3 dormitórios sendo 2 suíte | | | | | | | | |
| 82 | R\$ 42.460,20 + 4 X R\$ 11.239,46 | R\$ 3.008,54 | R\$ 13.875,88 | R\$ 81.173,90 | R\$ 624.414,63 | 2v. Box | 30,69 m² | 220,081 m² |
| 132, 142 | R\$ 44.444,84 + 4 X R\$ 11.764,81 | R\$ 3.149,17 | R\$ 14.524,46 | R\$ 84.968,07 | R\$ 653.600,57 | 3 vagas | 31,05 m² | 220,532 m² |
| FINAL 3 - Aptos. 2 dormitórios sendo 1 suíte | | | | | | | | |
| 13 23 | R\$ 25.573,84 + 4 X R\$ 6.769,55 | R\$ 1.812,05 | R\$ 8.357,46 | R\$ 48.891,17 | R\$ 376.085,90 | 2 vagas | 20,70 m² | 131,198 m² |
| 53 63 | R\$ 26.036,22 + 4 X R\$ 6.891,94 | R\$ 1.844,81 | R\$ 8.508,57 | R\$ 49.775,12 | R\$ 382.885,54 | 2 vagas | 20,70 m² | 131,198 m² |
| 73 | R\$ 26.244,51 + 4 X R\$ 6.947,08 | R\$ 1.859,57 | R\$ 8.576,64 | R\$ 50.173,32 | R\$ 385.948,62 | 2 vagas | 20,70 m² | 131,198 m² |
| 83 93 | R\$ 27.031,84 + 4 X R\$ 7.155,49 | R\$ 1.915,36 | R\$ 8.833,94 | R\$ 51.678,52 | R\$ 397.527,08 | 2 vagas | 20,70 m² | 131,198 m² |
| 143 153 | R\$ 28.015,40 + 4 X R\$ 7.415,84 | R\$ 1.985,05 | R\$ 9.155,36 | R\$ 53.558,86 | R\$ 411.991,21 | 2 vagas | 20,70 m² | 131,198 m² |
| FINAL 4 - Aptos. 2 dormitórios sendo 1 suíte | | | | | | | | |
| 14 24 | R\$ 27.812,19 + 4 X R\$ 7.362,05 | R\$ 1.970,65 | R\$ 9.088,95 | R\$ 53.170,36 | R\$ 409.002,77 | 2 vagas | 20,70 m² | 140,345 m² |
| 34 44 | R\$ 28.090,31 + 4 X R\$ 7.435,67 | R\$ 1.990,36 | R\$ 9.179,84 | R\$ 53.702,06 | R\$ 413.092,80 | 2 vagas | 20,70 m² | 140,345 m² |
| 54, 64 | R\$ 28.371,21 + 4 X R\$ 7.510,03 | R\$ 2.010,26 | R\$ 9.271,64 | R\$ 54.239,08 | R\$ 417.223,73 | 2 vagas | 20,70 m² | 140,345 m² |
| 94 104 | R\$ 29.514,57 + 4 X R\$ 7.812,68 | R\$ 2.091,27 | R\$ 9.645,29 | R\$ 56.424,92 | R\$ 434.037,84 | 2 vagas | 20,70 m² | 140,345 m² |
| 184, 194 | R\$ 30.903,40 + 4 X R\$ 8.180,31 | R\$ 2.189,68 | R\$ 10.099,15 | R\$ 59.080,04 | R\$ 454.461,83 | 2 vagas | 20,70 m² | 140,345 m² |
| FINAL 5 - Aptos. 2 dormitórios sendo 1 suíte | | | | | | | | |
| 15 25 | R\$ 28.059,28 + 4 X R\$ 7.427,46 | R\$ 1.988,16 | R\$ 9.169,70 | R\$ 53.642,74 | R\$ 412.636,45 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 35 45 | R\$ 28.339,87 + 4 X R\$ 7.501,73 | R\$ 2.008,04 | R\$ 9.261,40 | R\$ 54.179,17 | R\$ 416.762,82 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 55 65 | R\$ 28.623,27 + 4 X R\$ 7.576,75 | R\$ 2.028,12 | R\$ 9.354,01 | R\$ 54.720,96 | R\$ 420.930,44 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 75 85 | R\$ 28.909,50 + 4 X R\$ 7.652,52 | R\$ 2.048,40 | R\$ 9.447,55 | R\$ 55.268,17 | R\$ 425.139,75 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 95 105 | R\$ 29.776,79 + 4 X R\$ 7.882,09 | R\$ 2.109,85 | R\$ 9.730,98 | R\$ 56.926,21 | R\$ 437.893,94 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 135, 145 | R\$ 30.348,17 + 4 X R\$ 8.033,34 | R\$ 2.150,34 | R\$ 9.917,70 | R\$ 58.018,56 | R\$ 446.296,60 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 155 165 | R\$ 30.590,95 + 4 X R\$ 8.097,61 | R\$ 2.167,54 | R\$ 9.997,04 | R\$ 58.482,71 | R\$ 449.866,97 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 175 185 | R\$ 30.930,51 + 4 X R\$ 8.187,49 | R\$ 2.191,60 | R\$ 10.108,01 | R\$ 59.131,86 | R\$ 454.860,50 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| 195 | R\$ 31.177,96 + 4 X R\$ 8.252,99 | R\$ 2.209,13 | R\$ 10.188,88 | R\$ 59.604,92 | R\$ 458.499,38 | 2 vagas | 20,70 m² | 141,295 m² |
| FINAL 6 - Aptos. 2 dormitórios sendo 1 suíte | | | | | | | | |
| 36 46 | R\$ 23.999,34 + 4 X R\$ 6.352,77 | R\$ 1.700,49 | R\$ 7.842,92 | R\$ 45.881,10 | R\$ 352.931,53 | 1 vaga | 10,35 m² | 117,814 m² |
| 56 66 | R\$ 24.265,74 + 4 X R\$ 6.423,28 | R\$ 1.719,36 | R\$ 7.929,98 | R\$ 46.390,38 | R\$ 356.849,07 | 1 vaga | 10,35 m² | 117,814 m² |
| 136, 146 | R\$ 26.173,19 + 4 X R\$ 6.928,20 | R\$ 1.854,52 | R\$ 8.553,33 | R\$ 50.036,97 | R\$ 384.899,80 | 1 vaga | 10,35 m² | 117,814 m² |
| 156 166 | R\$ 26.463,71 + 4 X R\$ 7.005,10 | R\$ 1.875,10 | R\$ 8.648,27 | R\$ 50.592,38 | R\$ 389.172,19 | 1 vaga | 10,35 m² | 117,814 m² |
| 176 186 | R\$ 28.977,76 + 4 X R\$ 7.670,58 | R\$ 2.053,24 | R\$ 9.469,86 | R\$ 55.398,66 | R\$ 426.143,55 | 2 vagas | 20,70 m² | 130,798 m² |
| 196 | R\$ 29.299,41 + 4 X R\$ 7.755,73 | R\$ 2.076,03 | R\$ 9.574,97 | R\$ 56.013,59 | R\$ 430.873,74 | 2 vagas | 20,70 m² | 130,798 m² |

■ Vendidos Reservados ■

* CONTATO: PLANTÃO (13) 3029-6060 / ELIAS (13) 9.9784-9019 / JACILDA (13) 98108-0603

* TABELA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

www.construtoraterrace.com.br

ELIAS SANTANA

Gerente Comercial e Corretor de Imóveis - Creci F: 108-109